**Договор № 001**

**на выполнение работ по теме: «Проведение обязательного энергетического обследования и паспортизации ООО «ТехЗбытСтрой»**

город Москва «25» мая 2012 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТехЗбытСтрой»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Соловьева Ивана Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергоаудитор»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Попова Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований действующего законодательства, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Предметом настоящего Договора является проведение обязательного энергетического обследования и паспортизации **ООО «ТехЗбытСтрой»**, расположенного по адресу: г. Москва, Краснопресненская ул., д.718 (далее – Объект), в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2.

**2.** **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Цена Договора определяется на основании Локального сметного расчета № 1 (Приложение № 3 к Договору) и составляет 88 194,36 (Восемьдесят восемь тысяч сто девяносто четыре рубля 36 копеек), в том числе НДС 18% - 13 453,36 (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят три рубля 36 копеек).
2. Цена настоящего Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3. Оплата выполненных по настоящему Договору работ осуществляется Заказчиком в пределах, доведенных до него лимитов бюджетных обязательств на соответствующий период в следующем порядке:

2.3.1. Аванс в размере 30% от Цены Договора, что составляет 26458,31 (Двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 31 копейка), в том числе НДС 18% - 4 762,49 (Четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 49 копеек), течение 5-ти банковских дней с даты подписания Договора.

2.3.2. Окончательный расчет в размере 70% от Цены Договора, что составляет 61 736,05 (Шестьдесят одну тысячу семьсот тридцать шесть рублей 5 копеек), в том числе НДС 18% - 11 112,49 (Одиннадцать тысяч сто двенадцать рублей 49 копеек), в течение 10-ти банковских дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ (приложение № 3 к настоящему Договору).

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Исполнитель производит выполнение работ в срок до 30 ноября 2012г. При этом срок выполнения работ включает в себя приемку и согласование результатов работ с Заказчиком.

3.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке.

3.3. По завершению выполнения работы, Исполнитель предоставляет Заказчику, результаты выполненных работ.

3.4. Срок устранения предоставленных Заказчиком, замечаний к результатам работ и повторного предоставления исправленных результатов работ на рассмотрение Заказчика, составляет десять рабочих дней с момента предоставления указанных замечаний.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. В течение 5 (пяти) календарных дней, с момента завершения выполнения работ, предусмотренных Договором, Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности результата работ.

4.2. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем уведомления, указанного в [п.4.1](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=123477;fld=134;dst=100322). Договора, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Договором, и Акт сдачи-приемки работ, оформленный по форме, установленной в Приложении № 2 к настоящему Договору, подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах.

4.3. Не позднее 5 (пяти) дней после получения от Исполнителя документов, указанных в [п. 4.2](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=123477;fld=134;dst=100323). Договора, Заказчик рассматривает результаты работ, осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ с приложением акта, содержащего перечень выявленных недостатков, необходимых доработок. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения перечисленных в акте недостатков и/или доработки результатов работ, Исполнитель обязуется в установленный срок, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.4. Для проверки соответствия качества выполненных Исполнителем работ требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.5. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ с перечнем выявленных недостатков и необходимых доработок, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан предоставить Заказчику письменные разъяснения в отношении выполненных работ или устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.6. Заказчик повторно принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ, один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в [п. 4.3](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=123477;fld=134;dst=100324). Договора.

4.7. В случае если Заказчик в установленный срок не оформил Акт сдачи-приемки работ или не дал мотивированного отказа, Акт сдачи-приемки работ по истечении 5-ти дней с момента его получения Заказчиком считается оформленным, работы принятыми, цена выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

**5. УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Привлечение Исполнителем других организаций (соисполнителей) к исполнению настоящего Договора осуществляется в соответствии с условиями п.7.3.3 настоящего Договора.

1. **ГАРАНТИИ**
   1. Исполнитель гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Заказчик вправе:
      1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
      2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и настоящим Договором.
      3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.
      4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.
      5. Осуществлять контроль объема и сроков выполнения работ.
   2. Заказчик обязан:
      1. Предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.
      2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.
      3. При отсутствии замечаний принять и своевременно оплатить выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.
      4. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 7.4.4 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ, при необходимости, корректировки сроков выполнения работ принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7.3. Исполнитель вправе:

* + 1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 2.5 настоящего Договора.
    2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
    3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.
    4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
    5. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.
  1. Исполнитель обязан:
     1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.
     2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
     3. Обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке работ.
     4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 5 (пяти) дней после приостановления выполнения работ.
     5. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель, уплачивает Заказчику неустойку, в том числе:

8.2.1. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренных Календарным планом, по вине Исполнителя, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки - в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены настоящего Договора, действующей на момент уплаты неустойки.

8.3. Исполнитель несет ответственность за недостатки результатов работы, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить.

8.4. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных не исполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств

8.6. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства: стихийные бедствия, боевые действия, а также отменяющие (изменяющие) акты органов государственной власти Российской Федерации. При этом Сторона, нарушившая обязательства по настоящему Договору вследствие вышеуказанных обязательств, обязана уведомить другую сторону в течение 5-ти календарных дней после наступления соответствующих обстоятельств с целью решения вопросов дальнейшего исполнения настоящего Договора. Уведомление считается произведенным с момента получения его уведомляемой стороной.

1. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке.

9.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

* + 1. Несоблюдение Исполнителем более чем на 15 рабочих дней сроков выполнения работ в соответствии с п.3.1. настоящего Договора и Календарным планом.
    2. Неисполнение Исполнителем требования Заказчика устранить недостатки результата работ в срок, установленный в акте с перечнем выявленных недостатков (п. 4.5. Договора).
    3. Результаты работ по настоящему Договору имеют существенные и неустранимые в запланированные сроки недостатки.
    4. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.
  1. При расторжении настоящего Договора Заказчик обязан:
     1. Принять фактически выполненные Исполнителем на момент расторжения настоящего Договора работы надлежащего качества.
     2. Оплатить Исполнителю в течение 10 (десяти) банковских дней с момента оформления Акта сдачи-приемки работ, фактически выполненные Исполнителем работы надлежащего качества.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания договора и действует до 30 ноября 2012 года.

10.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ И СПОРОВ**

11.1. Разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем ведения переговоров. Достигнутые договоренности оформляются дополнительным соглашением Сторон. При наличии разногласий по исполнении настоящего Договора до обращения в Арбитражный суд города Москвы Сторона обязаны предъявить другой Стороне письменную претензию, которая подлежит рассмотрению в течение месяца, с даты ее получения.

11.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

**12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Все имущественные права на любые исследования, доклады, отчеты и другие материалы, созданные в графическом, электронном и любом другом виде, подготовленные Исполнителем для Заказчика в рамках настоящего Договора, принадлежат Заказчику, и Исполнитель должен не позднее даты окончания срока действия настоящего Договора передать в распоряжение Заказчика всю такую документацию вместе с ее подробным перечнем. Исполнителю разрешается оставить у себя копии вышеупомянутых документов. Исполнитель не имеет права использовать, раскрывать или предоставлять эти материалы третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

12.2. Право собственности на результаты выполненных работ, созданные в рамках настоящего Договора, переходит к Заказчику.

12.3. Авторские права на результаты выполненных работ, созданных в рамках настоящего Договора, принадлежат Исполнителю.

12.4. Во всем, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

12.5. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон в любой момент в течение срока его действия.

12.6. Все изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным Сторонами, заключившими настоящий Договор.

12.7 Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

12.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Акт сдачи-приёмки работ.

Приложение № 3 – Локальный сметный расчет № 1.

12.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**